

Số: 694/TB-THADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 45/2017/QĐST-DS ngày 01/8/2017 và 01/2018/QĐST-KDTM ngày 19/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017; 113/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2017; 62/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; 107/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 569.2021.VT.HS ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ công văn số 665/CV-CCTHADS ngày 22/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An về việc ủy quyền bán đấu giá tài sản lần 1;

Căn cứ Thông báo số 89/TBĐG.MNAS ngày 29/11/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu);

Ngày 29/11/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng số 016/HĐĐG-MNAS với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của ông **Nguyễn Thế Vinh** bà **Nguyễn Thị Kim Anh**, địa chỉ: số 69/3, ấp Hồi Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo tài sản được tổ chức bán đấu giá cụ thể như sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 17, có diện tích theo giấy chứng nhận là 5.677,4 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Hồi Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 492110 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày



20/12/2010 cho ông Nguyễn Thế Vinh. Thửa đất trên có diện tích đo đạc thực tế là 4.627,9 m<sup>2</sup>.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

### 2.1. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà 1: nhà ở kiên cố, trệt. Kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, trần Prima khung nhôm, xà gỗ gỗ, mái tole Fibro xi măng. Diện tích: 112,35 m<sup>2</sup>.

- Nhà 2: nhà ở kiên cố, trệt. Kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, trần Prima khung nhôm, xà gỗ gỗ, mái tole thiếc. Diện tích: 135,68 m<sup>2</sup>.

- Nhà bán kiên cố: nhà ở bán kiên cố, trệt. Kết cấu: xà sắt, đỡ mái tole thiếc, nền lát gạch men, tường lửng. Diện tích: 588,24 m<sup>2</sup>.

- Hồ nước: 03 cái, hồ tròn bê tông di chuyển được.

- Trụ công: trụ bê tông cốt thép, phía dưới có lót bê tông đá 4x6. Thể tích: 0,608 m<sup>3</sup>.

- Cửa công: khung thép hình. Diện tích: 5 m<sup>2</sup>.

**2.2. Cây trồng trên đất:** cây thanh long ruột đỏ 390 trụ, một số cây bị bệnh, già cỗi.

Các tài sản trên cùng tọa lạc tại ấp Hội Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm là **5.582.374.000 đồng** (*Năm tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

Tiền đặt trước: **1.100.000.000 đồng** (tương đương 20% giá khởi điểm).

Tiền hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ.

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ khi thông báo đến ngày 29/11/2021 16 giờ ngày 07/01/2022.

Thời gian xem tài sản (tại nơi tọa lạc tài sản): từ ngày 29/11/2021 đến 16 giờ ngày 07/01/2022.

Thời gian nhận tiền đặt trước: ngày 07/01/2022, ngày 10/01/2022 và ngày 11/01/2022.

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: dự kiến vào lúc **09** giờ ngày **12/01/2022** tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam**, địa chỉ: số 154 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại liên hệ: 0272 3 570 568, email: [daugia.mnas@gmail.com](mailto:daugia.mnas@gmail.com).

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải*



*thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.”*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- UBND xã Dương Xuân Hội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Xuân Lam**



